

# Retumbante vitória

Os 540 participantes cruzaram a linha de chegada simultaneamente. Já a largada, foi diferenciada. Os primeiros, madrugadores, puderam escolher as melhores posições em termos de, luz, sol, altura. Para todos, a livre e igualitária escolha entre o disponível no momento da adesão.

Diversos optaram ou foram levados a se transferir para a prova de revezamento, com a regulamentar transferência de bastão.

Alguns, poucos, vencidos, desistiram e foram substituídos, para não desfalar o time.

Para a grande maioria, foi corrida de obstáculos. Para outros, marcha, longa sem dúvida.

A todos, sem exceção, a medalha de ouro. Incluindo quantos, fora da pista, viabilizaram o êxito, a começar pela equipe de funcionários e colaboradores da promotora do evento, a nossa Cooperativa Habitacional dos Jornalistas.

Assim, em clima de final de Olimpíada, transcorreu a assembléia de encerramento da Seccional da Coohaj responsável pela implementação do Residencial Imprensa I e Residencial Imprensa II, quando o balanço final e



*Vitória da Samotrácia – Obra-prima da escultura grega, que representa a deusa Atena Niké (Atena que traz a vitória), Século III A.C*

a apuração de sobras e perdas foram aprovados pela unanimidade dos presentes.

Final com sobras, diga-se de passagem, mérito coletivo.

Como a perfeição não está disponível para nós mortais, parte dos ativos que respondem pelo compromisso de devolução do fundo de reserva e da

fração ideal aos cooperados está representada por vagas de garagem que ainda não foram ocupadas. Receber o valor total dessas garagens, pelo preço contratado com a MB Engenharia, e aumentado por decisão de assembléia, é crucial para honrarmos as devoluções pendentes.

Quanto às sobras, a assembléia, ao decidir pela agregação ao fundo de reserva de cada cooperado (a) do percentual das sobras a que fizer jus, reforçou o conceito de manter o equilíbrio entre o investimento do cooperado e o retorno a que terá direito.

Este resultado auspicioso aumenta em muito a nossa confiança nas qualidades e vantagens do modelo do cooperativismo habitacional, face

ainda à expressiva valorização das unidades. Bem como, acima de tudo, serve de alento para os cooperados dos Residenciais III e IV e para os que em breve virão se juntar a nós nas seccionais da Samambaia e do Gama e, confiamos, do Noroeste, para o qual já temos mais de 70 inscritos.

*José d'Arrochela, presidente*

# H As obras em Águas Claras

Fotos: Luiz Antonio

## ■ Residencial Imprensa III

**BLOCO A** – Apenas no dia 24 de julho a CEB ligou a rede de energia elétrica. O processo de entrega dos apartamentos aos cooperados com a situação regularizada na Coohaj começou no dia 21. A vistoria final dos Bombeiros foi agendada através do protocolo nº 027/2008. Em relação às áreas comuns, as últimas pendências estavam sendo corrigidas na última semana do mês. A entrega das chaves é feita pelos funcionários do Consórcio, Rodrigo, Júlio e Jailton. As mudanças devem ser agendadas com a síndica do condomínio ou seu representante autorizado.



**BLOCO B** - No dia 21, foi concretada a oitava laje do pavimento-tipo, estando prevista a execução de outra para o dia 28, totalizando três lajes no mês. Para agosto estão previstas quatro lajes e para setembro mais cinco, atingindo o 18º pavimento-tipo. Paralelamente, estão sendo executadas as alvenarias dos apartamentos e iniciadas as tubulações elétricas.

## ■ Residencial Imprensa IV

**BLOCO E** – A conclusão das vistorias está prevista para a última semana do mês. Foram iniciadas as vistorias para o habite-se do prédio, a CEB esteve no local e observou pequenas pendências, que foram resolvidas imediatamente. As vistorias das demais concessionárias também foram agendadas: Caesb, protocolo 1920700-0708-5; Bombeiros, protocolo 052/2008; e também a Brasil Telecom e a Novacap (águas pluviais).



**BLOCO B** – Foram retomados os trabalhos dos blocos de fundações (subsolo). A seguir serão executadas as cortinas de concreto do subsolo e, depois, os blocos do térreo.



**BLOCO F** - O Consórcio está providenciando a locação da máquina para executar as estacas das fundações do prédio. A previsão é que na primeira semana de agosto a máquina estará disponível no canteiro de obras.

## PALMAS DO LAGO OESTE

■ **Desperdício** – Após leitura dos hidrômetros, foi observado que alguns moradores estão exagerando no consumo de água. Os poços não estão atendendo a vazão para o consumo, o que significa que há torneiras abertas o dia todo, principalmente do lado ímpar (lado abaixo da rua principal). A administração vai propor a colocação de registros nas entradas de cada rua para realizar um racionamento mais eficaz.

■ **Queimadas** – Todo cuidado é pouco na época da seca. Um morador quase provoca grande estrago no condomínio ao tentar queimar o entulho no seu lote. O fogo se alastrou, queimando três lotes, inclusive um barraco, com enormes prejuízos para o proprietário.

■ **Roçagem** – Como ficou difícil fazer o acordo com o tratorista, a administração está roçando, inicialmente, os lotes ao lado das residências ao custo de R\$ 45,00 por lote.

## Festa junina

A noite de São Pedro foi iluminada pelas chamas de uma fogueira armada em frente à churrasqueira, aquecendo moradores e visitantes. Havia quentão, espetinhos, pipocas, algodão doce e cachorro quente. As crianças brincaram na cama elástica e na piscina de bolinhas.

Comandada pelo professor Jorge, a Quadrilha do Jecão, formada por alunos do Centro de Ensino Fundamental do Lago Oeste, animou a festa até a madrugada.



## Atualize o seu cadastro!

Solicitamos a todos os cooperados (as) que atualizem os seus dados cadastrais, principalmente os endereços com o CEP, telefones e emails. O fim do débito automático em conta exige maior atenção no pagamento das prestações, que será feito por meio de boletos e que continuará a vencer no oitavo dia útil de cada mês.

# A satisfação no final da caminhada

Publicamos os depoimentos de alguns cooperados dos Residenciais Imprensa I e II sobre a experiência que viveram na Coohaj

**Wilson Schenfeld, Bloco A do Imprensa I** - Eu e minha esposa sonhávamos em ter um apartamento. Em Águas Claras visitamos o estande da Coohaj, visitamos o local do Imprensa I, e fomos visitar o escritório da Coohaj. Fomos recebidos pela Débora, moça espetacular, que nos deu todas as informações. Nos animamos e decidimos nos associar. Minhas esposa ficou muito apreensiva pois queria ver logo as colunas levantadas, mas isto demorou. Um certo dia fomos ver o terreno e as escavações haviam se iniciado. Resumindo: em praticamente um ano nosso apartamento foi entregue. Hoje eu e minha esposa somos mais felizes, pois estamos em um apartamento nosso, quitado, confortável, num condomínio maravilhoso.



**Henrique Eugenio Kawka, Bloco A do Imprensa I** - Vim para Brasília em 1974, ainda solteiro. Somente com o nascimento de Águas Claras, muito tempo depois e, mais especificamente, com o lançamento do Imprensa I pela Coohaj, pude vislumbrar a possibilidade de possuir um imóvel melhor. A gestão do projeto chamou minha atenção. A questão era saber da seriedade da cooperativa. Pesquisei bastante antes de assinar o contrato, mas em junho de 2002, dei meu voto de confiança. Foi um sucesso em todos os sentidos. A seriedade de sua diretoria na gestão do empreendimento para mim foi o principal ponto.



**Ronaib Costa Ferreira, Bloco C do Imprensa I, Síndico do Condomínio do Residencial Imprensa I** - A diretoria da Coohaj soube gerir com competência e honestidade os recursos de cada cooperado. Prova disso é a entrega dos nove blocos com 540 apartamentos e suas respectivas áreas de lazer dos Residenciais Imprensa I e II. Parabéns aos diretores e a todos os cooperados que acreditaram e realizaram este sonho.

**Astério Carijó Barbosa, Bloco A do Imprensa I** - Foi com indisfarçável orgulho que votei o encerramento do contrato de construção do Residencial Imprensa I. Voto que veio a consolidar toda uma vida de sonhos pela casa própria, e não somente isto, mas proporcionar à minha família expressiva qualidade de vida. Não é difícil visualizar que os outros 539 cooperados viram realizar os seus idênticos anseios. O exemplo de realização das obras do Residencial Imprensa I e II tornou-se um verdadeiro 'selo de qualidade' dos trabalhos desenvolvidos pelo sistema cooperativista. Não podemos deixar de reconhecer o grande mérito à diretoria da Coohaj por este sucesso, com a conclusão deste expressivo empreendimento em prazo recorde de seis anos, contrato quitado e saldo positivo.



**Jairo Viana, Bloco F do Imprensa I** - Voltada a atender as necessidades de moradia dos jornalistas, a Cooperativa Habitacional da categoria tem se empenhado em proporcionar casa própria a dezenas de profissionais. O contrato celebrado com a MB Engenharia foi dos mais proveitosos para mais de 540 famílias, que receberam imóveis nos conjuntos Imprensa I e II.

**Ricardo Martins, Imprensa I, diretor da Elo Construtora** - Na condição de cooperado e colaborador, quero declarar minha satisfação com a organização, competência e transparência desenvolvidas pela diretoria da Coohaj, e também com o excelente negócio que foi minha associação à cooperativa, conseguindo realizar o sonho de ter apartamento a preço justo.

**Orlando Cassaro, Bloco B do Imprensa II** - É sempre um grande prazer falar da experiência de cooperado. Com o fim deste contrato enxergo claramente que a melhor maneira de adquirir um imóvel é pelo sistema de cooperativismo. Durante a vigência do meu contrato, passei por problemas financeiros. Graças à boa vontade da diretoria, a paciência dos funcionários da Coohaj e a flexibilidade que o sistema de cooperativismo suporta, eu e minha família conseguimos concretizar o sonho da casa própria.



**José Arnaldo, Bloco G do Imprensa I** - O sonho de minha esposa era morar num apartamento em Águas Claras, perto da Católica, onde nossa filha pudesse cursar Odontologia. Começamos a pesquisar o imóvel na cidade e na quarta busca sentimos uma certa seriedade na Coohaj. Graças a Deus não erramos, pois essa cooperativa tem nos tratado com desvelo e transparência.

**Dagoberto Rodrigues de Souza, Bloco B do Imprensa I** - O sucesso da Coohaj em Águas Claras só vem reforçar o ideal do cooperativismo. Foi um investimento rentável e a realização de um sonho para muitas famílias, graças à seriedade como foi conduzido o empreendimento. Sinto orgulho de fazer parte desse time vencedor.



**Paulo Barbosa, Bloco G do Imprensa I** - Depois de coordenar a adesão de dezenas de cooperados, através da Credibilidade, adquiri meu apartamento no Bloco G, onde moro com minha família, usufruindo de conforto, segurança, qualidade de vida e da alegria impagável de viver bem com meus filhos. Somente com uma administração competente e ágil é que se consegue alcançar este grau de excelência, provando para todos que o cooperativismo, quando bem praticado, é viável e justo.

## Expediente

### COOHAJ

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF

#### Presidente:

José d'Arrochela Lobo

#### Diretor Administrativo:

Antônio Carlos Queiroz

#### Diretor Financeiro:

Romário Schettino

#### Gestão:

Abril de 2007 a março de 2010  
Setor de Rádio e Televisão Sul - Quadra 701, Bloco O  
Centro Multiempresarial, Entrada B, Sala 182  
CEP 70340-000 - Brasília - DF

#### Fone: 3441 8181

www.coohaj.org.br

#### Paginação Eletrônica:

Technoarte Bureau e Fitolito Digital  
(por André Filho)

# Residenciais Imprensa I e II encerram contrato

O primeiro contrato de construção da Coohaj foi encerrado, com sucesso, na assembléia geral do dia 19 de julho. Os cooperados dos Residenciais Imprensa I e II aprovaram, por unanimidade, a prestação de contas apresentada pela diretoria e decidiram repartir as sobras de R\$ 55 mil entre os 540 detentores do fundo de reserva (Fuca).



ACQ

A assembléia foi realizada no Auditório da MB Engenharia, situado no Águas Claras Shopping. O termo de encerramento do contrato de empreitada global com a MB Engenharia, apresentado pelo representante da MB, engenheiro Helionei Adorno, registra que os R\$ 77.796.584,35, em valores atualizados, foram rigorosamente pagos pelos cooperados. Este fato histórico, que se iniciou em 2001, foi aplaudido por todos os presentes à assembléia.

Na apuração total do contrato, foram apresentadas as contas a receber e as contas a pagar. Nas contas a receber estão as prestações de muitos cooperados que vencem até 2014 e 91 garagens extras a serem vendidas, ou seja, são ativos a serem realizados.

Nas contas a pagar estão a fração ideal

dos pioneiros, que compraram os terrenos da Terracap em 1989, antes do início do empreendimento, e o Fuca, correspondente a 3% do valor de construção dos apartamentos.

O total de contas a receber é de R\$ 4.660.027,02 e o total de contas a pagar é de R\$ 4.604.319,63. A sobra de R\$ 55.707,39 será incorporada ao fundo de reserva por decisão da assembléia.

Para resolver o que fazer com as garagens extras não comercializadas e estabelecer prioridades para o ressarcimento do fundo de reserva e da fração ideal dos pioneiros foram marcadas duas reuniões, uma no dia 23 e outra no dia 30 de agosto.

Até o dia 20 de agosto a diretoria da Coohaj vai individualizar as cotas-partes. Esses valores serão auditados e disponibilizados para cada cooperado.

ACQ



## Aprovadas as contas de 2007

Os cooperados da Coohaj aprovaram, nas assembléias gerais dos dias 26 de junho e 8 de julho, o balanço patrimonial de 2007 e emendas ao Estatuto e Regimento Interno da entidade.

Na assembléia geral ordinária de 26 de junho foram aprovadas novas regras regimentais, como a consolidação do horário de atendimento aos cooperados, de 9h às 18h, a instituição de novos objetivos da cooperativa, para prestação de serviços em áreas correlatas, e a instituição do percentual de 1% sobre o valor da unidade para o Fundo de Investimento. A aplicação de recursos neste fundo é voluntária para os atuais cooperados e obrigatória para quem aderir aos novos empreendimentos.

Na assembléia ordinária do dia 8 de julho, foram aprovadas por unanimidade as contas de 2007, conforme o parecer do Conselho Fiscal e o relatório da Audiger – Auditores & Consultores.

Nesse mesmo dia, em assembléia extraordinária convocada para as 21h, foram aprovadas emendas ao Estatuto, criando três fundos, dois obrigatórios por lei, e o que permite aplicar recursos de investimento em novos projetos.

A cooperativa manterá os seguintes fundos:

1 – Fundo de Reserva, previsto no art. 28 da Lei nº 5.764/71, destinado a recuperar eventuais perdas e atender ao desenvolvimento de suas atividades, constituído com, pelo menos, 10% das sobras líquidas apuradas em cada exercício.

2 – Fundo de Assistência Técnica Educacional e Social (Fates), previsto na mesma lei, destinado à prestação de assistência aos associados, seus familiares e aos empregados da Cooperativa, constituído de, pelo menos, 5% das sobras líquidas apuradas em cada exercício.

3 – Fundo de Investimento, criado pela assembléia (§ 1º do art. 28 da Lei nº 5.764/71), destinado a alavancar novos empreendimentos da Coohaj, constituído com 1% do valor de cada unidade e com os recursos gerados pela isenção tributária legal na aquisição de insumos à obra e na contratação de serviços. Os integrantes desse Fundo serão remunerados na forma do seu regimento, que definirá sua formação, aplicação e liquidação.